



י"ט חשוון תשפ"ו
10 בנובמבר 2025

אל:

משתתפי המכרז

א. ג. נ.,

הנדון: מכרז מס' 7/2025 למתן שירותי יעוץ חברתי לרשות להתחדשות עירונית

תשובות לשאלות הבהרה

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
2. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
7. להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל, וכן נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

ועדת המכרזים



מס"ד	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1	תנאי סף	8.1	ככל שהמציע הוא תאגיד, האם ניתן להציע עובד שכיר מטעם התאגיד אשר עומד בכל תנאי הסף?	כאמור בסעיף, ככל שמציע הוא תאגיד, ניתן להציע כיועץ רק את בעל השליטה במציע, ולא עובד שכיר אחר.
2	תנאי סף	8.2.2.1	האם שכיר יכול להגיש הצעה גם ללא פתיחת עוסק מורשה ולפתוח אותו רק עם הזכייה? אם כן, מהם המסמכים שיש לשלוח בשלב זה?	אין מניעה להגיש הצעה טרם פתיחת עוסק מורשה, ובלבד שהמציע יגיש המסמכים הנדרשים טרם החתימה על ההסכם עם הרשות הממשלתית וכתנאי לכך. ככל שהמציע טרם נרשם כעוסק מורשה, עליו להזין במערכת את מספר תעודת הזהות ולצרפה. המסמכים הנדרשים להגשה מפורטים בסעיף 12.7 למכרז, פרט לאלו שאינם רלבנטיים עבור מציע שהוא יחיד.
3	תנאי סף	8.3	האם במקרה של מתן שירות של שיתוף ציבור לתוכניות התחדשות עירונית ולא גיבוש או בחינה של דוחות חברתיים, עדיין יש צורך ב-3 תכניות לפחות שהיועץ הכין דוח חברתי? שכן מדובר בליווי שיתוף ציבור של התוכנית ולא בכתבת דוח חברתי	כן. ככלל, מבוקש כי ליועץ יהיה ניסיון גם בשיתוף ציבור וגם בדוחות חברתיים, כאשר בהתייחס לדוחות החברתיים, צריכים להתקיים בו התנאים הקבועים בסעיף (גיבש או בחן דוחות חברתיים בהתייחס לפחות לשלוש תכניות, כאשר לפחות שלוש תכניות הן מפורטות ולפחות שתיים מהן נעשו עבור גוף ציבורי). ראו מסמכי המכרז המעודכנים.
4	אופן תמחור התמורה	7.2	מדוע נעשית הפחתה מהתעריף לשעה בגין שעות יעוץ במשרדי הרשות הממשלתית?	ההפחתה של 13.5% נעשית בהתאם למדיניות הרשות הממשלתית לעניין עבודת יועצים במשרדה. יש לציין כי העבודה במשרדי הרשות תהיה בהיקף של עד 40% מהיקף שעות הייעוץ החודשיות, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות הממשלתית.
5	אמות מידה	9.2	האם ניסיון בעבודה עם מינהלת הסכם גג יכול להיחשב כניסיון עבודה עם מינהלת עירונית?	לא. רק עבודה במסגרת מינהלת עירונית תיחשב כניסיון לפי מכרז זה. ככלל, יובהר כי "מינהלת" במכרז זה היא מינהלת כהגדרתה בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016.